

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ПРИКУБАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ СЧАСТЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

11.12. 2023 г.

№ 01

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

Совет решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, определения цены земельных участков, находящихся в собственности Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

2. Решение вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава Счастливенского  
сельского поселения



А.Р.Аджиев.

Приложение № 1  
к решению Совета  
Счастливенского сельского поселения

Порядок

определения цены земельных участков, определения цены земельных участков, находящихся в собственности Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2011 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 №629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» и направлен на урегулирование отношений по определению цены земельных участков, находящихся в собственности Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. В соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в случае продажи земельных участков без проведения торгов, предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, цена таких земельных участков определяется следующим образом:

2.1. за земельные участки, находящиеся в собственности Счастливенского сельского поселения Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - по цене, равной 12 процентам кадастровой стоимости земельного участка на момент обращения заявителя.